



REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 19

Viben 93-209

AFHOLDT: 11.9.2025 KL. 19.00

Mødested: Store fælleslokalet, Nørremarksvej 24 A, Tønder

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2024
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Ændring af husorden til 2 husdyr tilladt.
 - b) Container til haveaffald 2 * årligt
 - c) Optagelse i fælleshuset
 - d) Robotplæneklipper kun køre i dagtimerne
6. Valg af afdelingsformand
På valg er: Anastasia Elo V. S. Rankenberg
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er: Solvejg Jannsen
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til TAB's repræsentantskab
På valg er Anastasia Elo V. S. Rankenberg og Steen Meyenburg
10. Eventuelt

I mødet deltog 15 beboere fra 12 husstande.

Desuden deltog afdelingsinspektør Henrik Møller Hjarsen (HEMH) og Børge Rossen (BR) organisationsbestyrelsesmedlem

- Ad. 1 BR blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsformand Anastasia Elo V. S. Rankenberg aflagde ingen beretning på afdelingsbestyrelsens vegne.
- Ad. 3 Afdelingsinspektør HEMH orienterede om årsregnskabet for 2024. Årsregnskabet blev taget til efterretning.
- Ad. 4 HEMH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2026. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 4,03% med virkning fra 1. januar 2026.

- Ad. 5 a) Forslaget blev nedstemt, ikke vedtaget.
- Ad. 5 b) Forslaget blev vedtaget.
- Ad. 5 c) Forslaget blev vedtaget
- Ad. 5 d) Forslaget blev trukket tilbage, robotklipper fortsætter som den kører nu.
- Ad. 6 Niels Østergaard blev valgt til afdelingsformand.
- Ad. 7 Ziba Miri Kalaniki blev valgt til afdelingsbestyrelsesmedlem.
- Ad. 8 Solvejg Jannsen blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 9 Steen Meyenburg blev genvalg som repræsentantskabsmedlem.
- Ad. 10 HEMH orienterede om, at der er udarbejdet en skitse over nye skure.
Der er ikke indhentet priser endnu.
Det skal bruges fremover, i stedet for at renoverer de nuværende meget dårlige skure, så udskiftes de efter denne skitse.
Hvis der er en overdækning mellem det nuværende skur og bolig fjernes denne.

Der blev spurgt til hvilke lån der er tilbage i afdelingen.
HEMH undersøger og skriver det her.

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Primo	Bevægelse	ÅTD saldo	Sidste år
95	19	408000	LANGFRISTET GÆLD				
95	19	408010	FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
95	19	408015	OPRINDELIG PRIORITETSGÆLD				
95	19	408420	Landsbyggefonden	-3.768.015,00	0,00	-3.768.015,00	-3.768.015,00
95	19	408600	KONTO 408 I ALT	-3.768.015,00	0,00	-3.768.015,00	-3.768.015,00

HEMH og afdelingsbestyrelsen skal finde en løsning på bedre trafiksikkerhed i afdelingen. Det bliver kørt stærkt ind i afdelingen, specielt af hjemmeplejen, ofte til stor fare for børn i afdelingen.